

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הררים ליד **הפיסה 5 , תל אביב-יפו נוש/ חלקה - 6335/391** כי בעלי דירה או חלקת קרקע רגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 005-0901 הגשה מס' 18595 הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות על קרקעי לתת קרקעי
2.הגדלת תכנית קומת מרפץ מעבר לטשח המאשר בחינה לטובת יישום ממייד ומעבר לתוואי קומת קרקע.
3. שינוי תוואי בריכה קיימת בחינה לעיון בבקשה המקומות עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחמת המסךך או בכרובת אסך <http://Pages/homepage.aspx>
ביחידה והנה רואה את עצמן נמלמת מבניה זו, ביכולת להגיש את התגודתך בצורה עניינית ומטמקת.
תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הררים ליד **ארציני 3 , תל אביב-יפו נוש/ חלקה - 6894/40,6894/41** כי בעלי דירה או חלקת קרקע רגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0391 הגשה מס' 14930 הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת שטחים לפי תמ"א 38
2.תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38
3.תוספת יחיד כלי תמ"א 38
4.הקלה בקרי בניין ציוד האחריר עד 10%
5.ניוד זכויות בין הקוטות
6.הפיכת קומת בניים לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219
7.הקלה למרפסות בקו בנין אחריר עד 40%
8.בניה בקיר משותף בהסכמה
9.ביטול חורשיה רוב מלאכה בקומת הקרקע לעיון בבקשה המקומות עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחית המסךך או בכחבת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה והנה רואה את עצמן נמלמת מבניה זו, ביכולת להגיש את התגודתך בצורה עניינית ומטמקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דוואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 0312264-507
שם התכנית:תא/4528/פינסקר -קפה נגה
גורסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 20
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לשעיף 89 לחוק התכנון והניה, התשכ"ח – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחויית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת הכנית מפורטת מס': 0312264-507 אחריו ותחוקה: ללא איחוד ותחוקה.
הנהר בניה והשיאות: תכנית שמטוחה ניתן להוציא היתרים או הריאות המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ 670, שינוי תא/ 2650 ,ב. כפיפות תא/ 44, כפיפות תא/ מק/ 2710, כפיפות תא/ 287, כפיפות תא/ 755, כפיפות תא/ ע, כפיפות תמא/ 1, כפיפות מ, כפיפות תא/ 636.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **פינסקר 4**
ממערב-רחוב פינסקר (חלקה 55 בנוש 6913)
ממזר- פינסקר 6 (חלקה 3 בנוש 6913)
ממזרח- הס 11 הס 13 (חלקות 13,14 בנוש 6913)
מזרח- פינסקר 2 (חלקה 5 בנוש 6913)
קואורדינטה 178368 X: קואורדינטה 664504 Y: גושים וחלקות: נוש: 6913 חלקות במלואן: 4
גושים התכנית: עידוד שימור ושיפץ המבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב פינסקר 4 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו.
עיקרי הוראות התכנית:
1.הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב פינסקר 4 בהתאם לתחיות מחלקת השימור.
2.קביעת הוראות שימור נפים לקפה נהו בקומת הקרקע וקומת הגפיה בהתאם לעיצוב המקורי של יקפה נהו, הכל בהתאם לטפסח שימור ושחזור מפורט לבית הקפה.
3.קביעת הוראות ותחיות עיצוב ובניוי לשימור המבנה ולתוספת בניה באף האחריר של המבנה, באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובים מתמריצי נספח ח' ונספח ד' בתכנית השימור 2650ב. ובכלל זה:
3.1 תוספת 3 קומות על הגג האחריר של המבנה.
3.2 תוספת הקומות תהיה בנסינה של 10 מי מחיות המבנה של הגף הקידמי. קומה ד' תהיה בנסינה של 11.5 מי מהחיות.
3.3 קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ קונטור הבנין הקיים ותוספת בניה בתוך קווי בנין.
3.4 הריסת כל תוספת הבניה שאינן מקוריות.
3.5 יחודי 25 יחיד בטטח ממוצע של 66 מ"ר שטח עקרי. שטח דירה מנימלי לא יקטן מ- 45 מ"ר יקרי.
3.6 שינוי הוראות תכנית ימי עיי ביטול חובת בניית מרפסות שירות ומסחורי כביסה הפנימיות.
3.7 תחרת בניית חצר מונמכת לצורך אווורור ק. המרפץ העליונה, בחצר האחורית ובחצרות הפנימיות.
3.8 תחרת בניה מתחת למופלס הכניסה הקיימת למבנה החורגת מתכנית המבנה לשימור. שטחים אלה יהיו בנוסף לממריץ מס' 9 בטבלה ד' בתכנית 2650 כי ויהיה עבור שטחי שירות בטטח של 150 מ"ר.
כל מעוניין רשאי לעיון התכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מוחזים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חרדשיים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתים, למשרדי הועדה המחויית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 7697-074.
ועדת ההתנגדות יומנא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב. ש"י בו גוריוו 68 תל אביב-יפו. טלפון: 03-7247262.
בהתאם לשעיף 103 (א) לחוק, התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בחבת בפירוט המקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובחאתם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.

דניאלה מוסק יו"ר הועדה המחויית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב